

## Index BT et divers associés, changement de base

Les index BT et divers associés (EV, FD, FG, FV, ING, PMR, TR) sont des indices de coûts des différentes activités de construction ou liées à la construction, et sont dédiés aux révisions et actualisation des prix des marchés de travaux de construction.

Le décret n° 2014-114 du 7 février 2014 avait transféré début 2014 le calcul des index BT et index divers associés à l'INSEE. Ce changement est intervenu à partir des valeurs du mois de novembre 2013.

L'INSEE a changé la base des différents index. A compter des valeurs d'octobre 2014, les valeurs sont en base 2010. Le changement de base signifie un changement de référence (moyenne de 2010 = 100).

Les anciennes séries sont arrêtées mais restent accessibles sur le site de l'INSEE.

### 1. Les index BT et divers associés

Les index nationaux Bâtiment et Travaux Publics sont le résultat de l'agrégation de six postes de coûts : « Coût du travail », « matériaux », « matériel », « énergie », « transport », « frais divers »

Les index divers associés sont les index suivants :

- ▶ TRBT - Transport Bâtiment
- ▶ TRTP - Transport travaux publics
- ▶ MATBTGO - Matériel Bâtiment Gros Œuvre
- ▶ MATBTSO - Matériel Bâtiment Second Œuvre
- ▶ MATTP - Matériel travaux publics
- ▶ FD - Frais divers
- ▶ FG - Fourniture de graines
- ▶ FV - Fourniture de végétaux
- ▶ EV1 - Travaux de végétalisation
- ▶ EV2 - Application de produits phytosanitaires
- ▶ EV3 - Travaux de création d'espaces verts
- ▶ EV4 - Travaux d'entretien d'espaces verts
- ▶ PMR - Produits de marquage routier
- ▶ ING - Ingénierie

## 2. Refonte des certains index

### 2.1. Les index BT « bois »

L'INSEE a procédé à la refonte des index BT « bois » :

- ▶ les index BT16a - Charpente bois en résineux - Référence 100 en septembre 2006 et BT17a - Charpente bois en chêne - Référence 100 en septembre 2006 fusionnent pour devenir BT16b - Charpente bois - Base 2010.
- ▶ les index BT19a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers bois tropicaux - Référence 100 en septembre 2006 et BT20a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers chêne - Référence 100 en septembre 2006 fusionnent pour devenir BT19b - Menuiserie extérieure - Base 2010.
- ▶ l'index BT54 - Ossature Bois - Base 2010 est créé.

### 2.2. Refonte de l'index Transport

L'index TR « Transport » de la base précédente présente deux séries correspondantes en base 2010 : TRBT et TRTP. Normalement, la nature de l'ouvrage en cause et/ou du type de transport (de voyageurs ou de fret) permet de déterminer la bonne série correspondante à utiliser pour prolonger l'ancienne série dans le cadre d'un contrat donné.

## 3. Actualisation de prix

### 3.1. L'index de référence du contrat est en ancienne base (ex : base 1974 pour l'index BT01) et le prix est actualisé à une date antérieure au 31 septembre 2014.

L'actualisation se base sur l'évolution des index en « ancienne base ». Il ne faut pas utiliser les coefficients de raccordement.

### 3.2. L'index de référence du contrat est en ancienne base (ex : base 1974 pour l'index BT01) et le prix est actualisé à une date postérieure au 31 septembre 2014.

Lors d'un changement de base, l'INSEE ne publie plus la valeur de l'index en ancienne base. Il faut donc calculer la valeur de l'index dans l'ancienne base (ex : base 1974 pour l'index BT01) à partir de sa valeur dans la nouvelle base (ex : base 2000 pour l'index BT01). Pour cela, il faut utiliser les coefficients de raccordement dans la formule de révision / actualisation.

Pour exemple : le marché prévoit la formule de révision suivante :

$$P_r = P_0 \times \left( \frac{BT01_{\text{novembre 2014}}}{BT01_{\text{novembre 2013}}} \right)$$

Avec :

$P_r$  : le prix révisé,

$P_0$  : le prix d'origine

Le coefficient de raccordement s'utilise de la manière suivante :

$$P_r = P_0 \times \left( \frac{BT01_{\text{novembre 2014}}}{BT01_{\text{novembre 2013}}} \times \text{Coeff raccordement (BT01)} \right)$$

Les coefficients de raccordement sont disponibles en annexe.

### 3.3. L'indice de référence du contrat est en nouvelle base (base 2010).

L'actualisation se base sur l'évolution des index en « nouvelle base ». Il ne faut pas utiliser les coefficients de raccordement.

## 4. Obligation de rédiger un avenant

### 4.1. Le changement de base dans le cadre des marchés publics

- ▶ La rédaction d'un avenant est **facultative** si :
  - la série correspondante à l'ancienne est unique. Il faut prolonger l'ancienne série par la série correspondante (nouvelle) et le coefficient de raccordement publiés par l'INSEE. L'information du comptable suffit ;
  - plusieurs séries correspondent à l'ancienne mais, en raison de l'objet même du marché, l'index nouveau s'impose à l'évidence et dans la mesure où le libellé de l'index (notamment son numéro de référence BTxx) n'est pas substantiellement modifié. Il faut prolonger l'ancienne série par la série correspondante (nouvelle) et le coefficient de raccordement publiés par l'INSEE. L'information du comptable suffit.
  
- ▶ La rédaction d'un avenant est **obligatoire** si :
  - l'objet du marché justifie l'utilisation de plus d'un index dans la nouvelle série par rapport à l'ancienne ;
  - plusieurs séries correspondent à l'ancienne mais aucune ne s'impose.

L'avenant produira son effet à la date d'introduction de la nouvelle série et pourra avoir un effet rétroactif pour le calcul de la révision du prix, s'il est expressément prévu.

### 4.2. Le changement de base dans le cadre de marchés privés :

#### 4.2.1. Marchés privés dans le cadre de la norme Afnor NF P 03-001 :

La règle prévoit :

- ▶ que, sauf dans le cas d'un marché à prix forfaitaire global ou d'un marché au mètre sur bordereau de prix, et sauf disposition prévues dans les documents particuliers du marché, les prix de celui-ci ne peuvent être modifiés que par voie d'avenant (article 9.1.1) ;
- ▶ qu'en cas de marché à prix forfaitaire global ou d'un marché au mètre sur bordereau de prix, les pièces contractuelles indiquent la formule de variation des prix, les paramètres de référence et leur valeur initiale. Il en va de même pour la révision et l'actualisation des prix (article 9.4).

La norme Afnor NF P03-001 ne prenant pas en compte le changement d'indice, les documents contractuels devront contenir les éléments nécessaires à cet effet. Cela passera par la rédaction d'un avenant.

#### **4.2.2. Autres marchés privés :**

La liberté contractuelle prime. Il appartient aux parties d'encadrer conventionnellement la fixation du prix ainsi que leur variation, actualisation et révision si elles l'estiment nécessaire. En effet, la renégociation du prix du marché est possible en cas de « modification imprévue des circonstances économiques » par la contractualisation d'un dispositif adéquat.

## Annexe 1 : liste des coefficients de raccordement des index bâtiment

Anciennes séries		Nouvelles séries		Coefficient de raccordement (calculé sur septembre 2014)
Idbank	Libellé	Idbank	Libellé	
001688241	Index du bâtiment - BT02 - Terrassements - Référence 100 en janvier 1974	1710950	Index du bâtiment - BT02 - Terrassements - Base 2010	7,7586
001688243	Index du bâtiment - BT03 - Maçonnerie et canalisations (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtements et plâtrerie) en béton - Référence 100 en janvier 1974	1710951	Index du bâtiment - BT03 - Maçonnerie et canalisations en béton (sauf ossature, béton armé, carrelage, revêtements et plâtrerie) - Base 2010	8,0652
001688244	Index du bâtiment - BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé - Référence 100 en janvier 1974	1710952	Index du bâtiment - BT06 - Ossature, ouvrages en béton armé - Base 2010	7,7124
001688245	Index du bâtiment - BT07 - Ossature et charpentes métalliques - Référence 100 en janvier 1974	1710953	Index du bâtiment - BT07 - Ossature et charpentes métalliques - Base 2010	6,5889
001688246	Index du bâtiment - BT08 - Plâtre et préfabriqués - Référence 100 en janvier 1974	1710954	Index du bâtiment - BT08 - Plâtre et préfabriqués - Base 2010	8,5755
001688247	Index du bâtiment - BT09 - Carrelage et revêtement céramique - Référence 100 en janvier 1974	1710955	Index du bâtiment - BT09 - Carrelage et revêtement céramique - Base 2010	7,5621
001688248	Index du bâtiment - BT10 - Revêtements en plastiques - Référence 100 en janvier 1974	1710956	Index du bâtiment - BT10 - Revêtements en plastiques - Base 2010	10,4139
001688249	Index du bâtiment - BT11 - Revêtements en textiles synthétiques - Référence 100 en janvier 1974	1710957	Index du bâtiment - BT11 - Revêtements en textiles synthétiques - Base 2010	8,7408
001688250	Index du bâtiment - BT12 - Revêtements en textiles naturels - Référence 100 en janvier 1974	1710958	Index du bâtiment - BT12 - Revêtements en textiles naturels - Base 2010	7,2817
001688251	Index du bâtiment - BT14 - Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés - Référence 100 en janvier 1974	1710959	Index du bâtiment - BT14 - Revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés - Base 2010	7,9219
001688252	Index du bâtiment - BT16a - Charpente bois en résineux - Référence 100 en septembre 2006	1710960	Index du bâtiment - BT16b - Charpente bois - Base 2010	1,1515
001688253	Index du bâtiment - BT17a - Charpente bois en chêne - Référence 100 en septembre 2006			1,1117
001688254	Index du bâtiment - BT18a - Menuiserie bois et sa quincaillerie intérieure y compris cloisons et parquets - Référence 100 en septembre 2006	1710962	Index du bâtiment - BT18a - Menuiserie intérieure - Base 2010	1,1058
001688255	Index du bâtiment - BT19a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers bois tropicaux - Référence 100 en septembre 2006	1710963	Index du bâtiment - BT19b - Menuiserie extérieure - Base 2010	1,1003
001688256	Index du bâtiment - BT20a - Menuiserie bois et sa quincaillerie extérieure et escaliers chêne - Référence 100 en septembre 2006			1,0946
001688257	Index du bâtiment - BT26 - Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC - Référence 100 en janvier 1974	1710965	Index du bâtiment - BT26 - Fermeture de baies en plastique y compris fenêtre PVC - Base 2010	5,9962
001688258	Index du bâtiment - BT27 - Fermeture de baies en aluminium - Référence 100 en janvier 1974	1710966	Index du bâtiment - BT27 - Fermeture de baies en aluminium - Base 2010	6,6966
001688259	Index du bâtiment - BT28 - Fermeture de baies en métal ferreux - Référence 100 en janvier 1974	1710967	Index du bâtiment - BT28 - Fermeture de baies en métal ferreux - Base 2010	7,7083
001688260	Index du bâtiment - BT30 - Couverture et accessoires en ardoises de schiste - Référence 100 en janvier 1974	1710968	Index du bâtiment - BT30 - Couverture en ardoises de schiste - Base 2010	9,4745
001688261	Index du bâtiment - BT32 - Couverture et accessoires en tuiles en terre cuite - Référence 100 en janvier 1974	1710969	Index du bâtiment - BT32 - Couverture en tuiles en terre cuite - Base 2010	6,6994

## Annexe 1 : liste des coefficients de raccordement des index bâtiment (suite)

Anciennes séries		Nouvelles séries		Coefficient de raccordement (calculé sur septembre 2014)
Idbank	Libellé	Idbank	Libellé	
001688262	Index du bâtiment - BT33 - Couverture et accessoires en tuiles en béton - Référence 100 en janvier 1974	1710970	Index du bâtiment - BT33 - Couverture en tuiles en béton - Base 2010	7,6942
001688263	Index du bâtiment - BT34 - Couverture et accessoires zinc et métal (sauf cuivre) - Référence 100 en janvier 1974	1710971	Index du bâtiment - BT34 - Couverture en zinc et en métal (sauf cuivre) - Base 2010	6,6627
001688264	Index du bâtiment - BT35 - Couverture et accessoires en bardeaux d'asphalte - Référence 100 en janvier 1974	1710940	Index du bâtiment - BT35 - Couverture en bardeaux bitumés - Base 2010	6,5921
001688265	Index du bâtiment - BT38 - Plomberie (y compris appareils) - Référence 100 en janvier 1974	1710972	Index du bâtiment - BT38 - Plomberie sanitaire (y compris appareils) - Base 2010	11,5460
001688266	Index du bâtiment - BT40 - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) - Référence 100 en janvier 1974	1710973	Index du bâtiment - BT40 - Chauffage central (à l'exclusion du chauffage électrique) - Base 2010	9,8458
001688267	Index du bâtiment - BT41 - Ventilation et conditionnement d'air - Référence 100 en janvier 1974	1710974	Index du bâtiment - BT41 - Ventilation et conditionnement d'air - Base 2010	6,7221
001688268	Index du bâtiment - BT42 - Menuiserie en acier et serrurerie - Référence 100 en janvier 1974	1710975	Index du bâtiment - BT42 - Menuiserie en acier et serrurerie - Base 2010	6,8058
001688269	Index du bâtiment - BT43 - Menuiserie en alliage d'aluminium - Référence 100 en janvier 1974	1710976	Index du bâtiment - BT43 - Menuiserie en alliage d'aluminium - Base 2010	7,0900
001688242	Index du bâtiment - BT45 - Vitrerie - Miroiterie - Référence 100 en janvier 1974	1710977	Index du bâtiment - BT45 - Vitrerie - Miroiterie - Base 2010	9,0560
001688270	Index du bâtiment - BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux - Référence 100 en janvier 1974	1710978	Index du bâtiment - BT46 - Peinture, tenture, revêtements muraux - Base 2010	8,3362
001688271	Index du bâtiment - BT47 - Électricité - Référence 100 en janvier 1974	1710979	Index du bâtiment - BT47 - Électricité - Base 2010	11,0707
001688272	Index du bâtiment - BT48 - Ascenseurs - Référence 100 en janvier 1974	1710980	Index du bâtiment - BT48 - Ascenseurs - Base 2010	9,5705
001688273	Index du bâtiment - BT49 - Couverture et bardage en tôles d'acier nervurés avec revêtement étanchéité - Référence 100 en octobre 1991	1710981	Index du bâtiment - BT49 - Couverture et bardage en tôles d'acier nervurés avec revêtement étanchéité - Base 2010	1,6573
001688274	Index du bâtiment - BT50 - Rénovation - Entretien tous corps d'état - Référence 100 en octobre 1991	1710982	Index du bâtiment - BT50 - Rénovation - Entretien tous corps d'état - Base 2010	1,7293
001688275	Index du bâtiment - BT51 - Menuiserie en PVC - Référence 100 en janvier 1991	1710983	Index du bâtiment - BT51 - Menuiserie en PVC - Base 2010	1,5495
001688276	Index du bâtiment - BT52 - Imperméabilité de façades - Référence 100 en février 1978	1710984	Index du bâtiment - BT52 - Imperméabilité de façades - Base 2010	1,5387
001688277	Index du bâtiment - BT53 - Étanchéité asphalte - Multicouche - Référence 100 en février 1978	1710985	Index du bâtiment - BT53 - Étanchéité - Base 2010	1,5294
		1711942	Index du bâtiment - BT54 - Ossature Bois - Base 2010	
000008631	Index du bâtiment - BT01 - Tous corps d'état - Référence 100 en janvier 1974	1710986	Index du bâtiment - BT01 - Tous corps d'état - Base 2010	8,3802

## Annexe 2 : liste des coefficients de raccordement des index bâtiment

Anciennes séries		Nouvelles séries		Coefficient de raccordement (calculé sur septembre 2014)
Idbank	Libellé	Idbank	Libellé	
1688296	Index divers dans la construction - ING - Ingénierie - Référence 100 en janvier 1973	1711010	Index divers dans la construction - ING - Ingénierie - Base 2010	7,9241
1688297	Index divers dans la construction - FD - Frais divers - Référence 100 en janvier 1993	1711011	Index divers dans la construction - FD - Frais divers - Base 2010	1,1254
1688298	Index divers dans la construction - TR - Transports routiers - Référence 100 en janvier 1988	1711012	Index divers dans la construction - TRBT - Transports routiers pour le Bâtiment - Base 2010	1,7810
1688298	Index divers dans la construction - TR - Transports routiers - Référence 100 en janvier 1988		Index divers dans la construction - TRTP - Transports routiers pour les Travaux publics - Base 2010	1,7777
1688299	Index divers dans la construction - PMR - Produits de Marquage Routier - Référence 100 en novembre 1998	1711013	Index divers dans la construction - PMR - Produits de Marquage Routier - Base 2010	1,6059
1688300	Index divers dans la construction - EV1 - Travaux de végétalisation - Référence 100 en janvier 2008	1711014	Index divers dans la construction - EV1 - Travaux de végétalisation - Base 2010	1,0402
1688301	Index divers dans la construction - EV2 - Application de produits phytosanitaires - Référence 100 en janvier 2008	1711015	Index divers dans la construction - EV2 - Application de produits phytosanitaires - Base 2010	1,0441
1688302	Index divers dans la construction - EV3 - Travaux de création d'espaces verts - Référence 100 en janvier 2008	1711016	Index divers dans la construction - EV3 - Travaux de création d'espaces verts - Base 2010	1,0446
1688303	Index divers dans la construction - EV4 - Travaux d'entretien d'espaces verts - Référence 100 en janvier 2008	1711017	Index divers dans la construction - EV4 - Travaux d'entretien d'espaces verts - Base 2010	1,0637
1688304	Index divers dans la construction - FG - Fournitures de graines - Référence 100 en janvier 1980	1711018	Index divers dans la construction - FG - Fournitures de graines - Base 2010	1,1142
1688305	Index divers dans la construction - FV - Fournitures de végétaux - Référence 100 en août 2008	1711019	Index divers dans la construction - FV - Fournitures de végétaux - Base 2010	1,0166
1711024	Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction base 1 en janvier 1986	1711020	Indice de réactualisation des actifs matériels dans la construction	1,7431
		1711008	Index divers dans la construction - MABTGO - Poste matériel des index bâtiment Gros-œuvre - Base 2010	
		1711534	Index divers dans la construction - MABTSO - Poste matériel des index bâtiment Second-œuvre - Base 2010	
		1711009	Index divers dans la construction - MATP - Poste matériel des index travaux publics - Base 2010	