

## Tableau de bord économique du Bâtiment en Ile-de-France février 2015

### Les indicateurs d'activité

#### Indices d'activité et d'emploi (provisoires, ensemble du Bâtiment - Ile-de-France, entreprises de 10 à 500 salariés)

| Période       |        | Indice d'activité | Indice d'emploi |
|---------------|--------|-------------------|-----------------|
| décembre 2014 | m      | 25,2              | 35,5            |
| novembre 2014 | m-1    | 27,2              | 35,7            |
| octobre 2014  | m-2    | 29,2              | 35,9            |
| décembre 2013 | m-12   | 25,8              | 36,6            |
| Variations :  | m/m-1  | -7,4%             | -0,6%           |
|               | m/m-12 | -2,3%             | -2,5%           |

Indice d'activité : heures travaillées hors intérim  
Indice d'emploi : effectifs permanents en fin de mois

Base 100 : année 1972  
Source : FFB

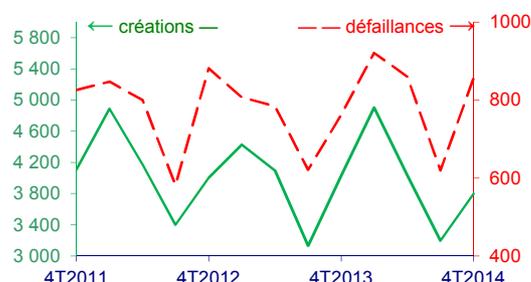


Source : FFB

#### Créations\*\* et Défaillances\* d'entreprises dans le BTP

| Période                     |       | Créations BTP | Défaillances BTP |
|-----------------------------|-------|---------------|------------------|
| 4T2014                      | t     | 3 796         | 857              |
| 3T2014                      | t-1   | 3 195         | 619              |
| 2T2014                      | t-2   | 4 034         | 860              |
| 12 mois à fin décembre 2014 | p     | 15 929        | 3 257            |
| 12 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 15 689        | 2 974            |
| Variations :                | t/t-1 | 18,8%         | 38,4%            |
|                             | p/p-1 | 1,5%          | 9,5%             |

\* en date de jugement \*\* inclus auto-entrepreneurs Source : INSEE / Banque de France



Source : INSEE

### Les indices salaires

#### Indice salaire du Bâtiment en Ile-de-France

| Période        |        | Indice salaire |
|----------------|--------|----------------|
| octobre 2014   | m      | 497,8          |
| septembre 2014 | m-1    | 496,5          |
| octobre 2013   | m-12   | 489,5          |
| Variations :   | m/m-1  | 0,3%           |
|                | m/m-12 | 1,7%           |

Base 100 : octobre 1979  
Source : FFB

#### Indice du coût horaire du travail

| Période        |     | ICHT-IME* | ICHT-N** | ICHT-F*** |
|----------------|-----|-----------|----------|-----------|
| octobre 2014   | m   | 113,9     | ND       | ND        |
| septembre 2014 | m-1 | 113,8     | 114,7    | 109,8     |
| août 2014      | m-2 | 113,8     | 114,8    | 109,8     |
| juillet 2014   | m-3 | 113,7     | 114,8    | 109,9     |
| juin 2014      | m-4 | 113,5     | 114,9    | 109,9     |

\*ICHT-IME : industrie mécanique et électrique (ex ICHTTS1)

Base 100 : décembre 2008

\*\*ICHT-N : Activités de services administratifs et de soutien

Source : INSEE

\*\*\*ICHT-F : Construction

#### Frais Divers (FD)

| Période       |      | Frais Divers |
|---------------|------|--------------|
| novembre 2014 | m    | 100,3        |
| octobre 2014  | m-1  | 100,6        |
| novembre 2013 | m-12 | 99,6         |

Base 100 : année 2010  
Source : INSEE

L'indice du Coût Horaire du Travail Tous Salariés (ICHT-TS), produit par l'Insee, est remplacé à partir de l'indice de janvier 2009 par un nouvel indice l'ICHT Révision 2009. Alors que l'ICHT couvrait 4 secteurs d'activités spécifiques : industries mécaniques et électriques, textile, habillement-cuir et enfin les services fournis principalement aux entreprises, le nouvel indicateur est calculé pour les 13 sections de la nouvelle nomenclature d'activité NAF Rev.2 concernant le secteur marchand. L'indicateur est donc disponible, à un niveau plus agrégé de la nomenclature, mais couvre en contrepartie une palette plus large d'activités, permettant aux entreprises de se référer à un indicateur de coût du travail plus proche de celui du secteur d'activité à considérer.

#### Frais et Services Divers (FSD + modèle de référence)

| Période       |      | FSD 1 | FSD 2 | FSD 3 |
|---------------|------|-------|-------|-------|
| décembre 2014 | m    | 126,2 | 124,1 | 122,4 |
| novembre 2014 | m-1  | 127,8 | 125,3 | 123,1 |
| décembre 2013 | m-12 | 131,1 | 127,9 | 125,0 |

Base 100 en juillet 2004  
Source : INSEE

## Les indicateurs de coût

### Indice du coût de la construction (ICC) de l'INSEE et Indice de référence des loyers (IRL)

| Période      |       | ICC* - INSEE | IRL** |
|--------------|-------|--------------|-------|
| 3T2014       | t     | 1627         | 125,2 |
| 2T2014       | t-1   | 1621         | 125,2 |
| 1T2014       | t-2   | 1648         | 125,0 |
| 4T2013       | t-3   | 1615         | 124,8 |
| 3T2013       | t-4   | 1612         | 124,7 |
| Variations : | t/t-1 | 0,4%         | 0,1%  |
|              | t/t-4 | 0,9%         | 0,5%  |

\*Base 100 : 4T1953 \*\*Base 100 4T1998  
Source : INSEE Source : INSEE



Source : INSEE

### Indice du coût de la construction (ICC) de la FFB

| Période      |       | ICC - FFB |
|--------------|-------|-----------|
| 4T2014       | t     | 930,8     |
| 3T2014       | t-1   | 926,8     |
| 2T2014       | t-2   | 925,0     |
| 4T2013       | t-4   | 920,8     |
| Variations : | t/t-1 | 0,4%      |
|              | t/t-4 | 1,1%      |

Base 100 : 4T1953  
Source : FFB



Source : FFB

### Index BT 01

| Période        |        | BT 01 |
|----------------|--------|-------|
| novembre 2014  | m      | 104,7 |
| octobre 2014   | m-1    | 105,1 |
| septembre 2014 | m-2    | 105,2 |
| novembre 2013  | m-12   | 105,1 |
| Variations :   | m/m-1  | -0,4% |
|                | m/m-12 | -0,4% |

Base 100 : année 2010  
Source : INSEE (depuis janvier 2014)

Depuis la diffusion des index de la construction de novembre 2013, les index Bâtiment (BT), Travaux Publics (TP) et divers (frais divers, transport routier, végétaux et graines, espaces verts, ingénierie, produits de marquage routier) sont calculés et publiés par l'Insee.

Les index de la construction d'octobre 2014, dont la publication a eu lieu le 15 janvier 2015, sont passés à cette date en base 2010. L'Insee propose une « série correspondante » en face de chaque « série arrêtée » et un coefficient de raccordement. Pour plus d'information, la Direction des Affaires Economiques et Juridiques de la FFB Grand Paris publiera prochainement une circulaire.

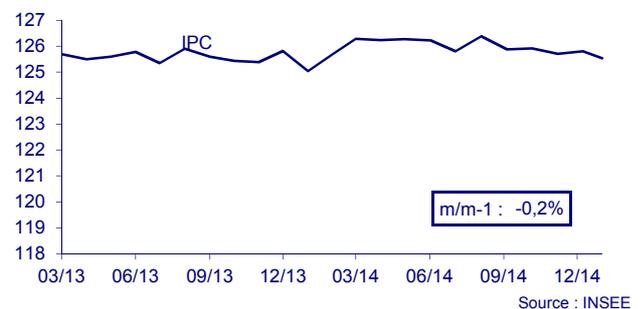
## Les indices de prix

### Indices des prix à la consommation (IPC)

Ensemble des ménages (Métropole + DOM), ensemble des biens et services hors tabac (4018 E)

| Période       |        | Ens. ménages |
|---------------|--------|--------------|
| janvier 2015  | m      | 125,53       |
| décembre 2014 | m-1    | 125,81       |
| novembre 2014 | m-2    | 125,70       |
| janvier 2014  | m-12   | 125,04       |
| Variations :  | m/m-1  | -0,2%        |
|               | m/m-12 | 0,4%         |

Base 100 : année 1998  
Source : INSEE

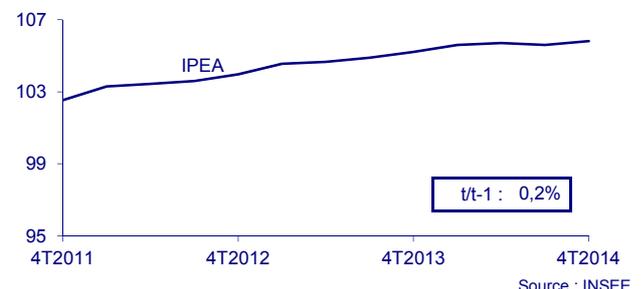


Source : INSEE

### Indice de prix des travaux d'entretien et d'amélioration de logements (IPEA)

| Période      |       | IPEA  |
|--------------|-------|-------|
| 4T2014       | t     | 105,8 |
| 3T2014       | t-1   | 105,6 |
| 2T2014       | t-2   | 105,7 |
| 4T2013       | t-4   | 105,2 |
| Variations : | t/t-1 | 0,2%  |
|              | t/t-4 | 0,6%  |

Base 100 : année 2010  
Source : INSEE



Source : INSEE

## Les indices de prix (suite)

| Indice de prix de production (IPP) |   | 01/2014 | 11/2014 | 12/2014 | 01/2015 | m/m-1 | m/m-12 |
|------------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|-------|--------|
| BINV00                             | Biens d'investissements                         | 104,3   | 104,6   | 104,7   | 104,9   | 0,2%  | 0,6%   |
| BINT00                             | Biens intermédiaires                            | 104,9   | 103,7   | 103,1   | 102,9   | -0,2% | -1,9%  |
| 230000                             | Autres produits minéraux non métalliques        | 103,8   | 102,9   | 102,2   | 102,4   | 0,2%  | -1,3%  |
| 244401                             | Demi-produits en cuivre ou alliage              | 98,4    | 100,9   | 99,9    | 96,8    | -3,1% | -1,6%  |
| 231000                             | Verres et articles en verre                     | 105,1   | 104,6   | 104,8   | 104,9   | 0,1%  | -0,2%  |
| 160000                             | Bois, article en bois                           | 106,2   | 108,3   | 108,1   | 108,0   | -0,1% | 1,7%   |
| 205000                             | Autres produits chimiques                       | 103,1   | 96,5    | 92,1    | 91,6    | -0,5% | -11,2% |
| 221000                             | Produits en caoutchouc                          | 102,5   | 101,6   | 102,6   | 104,3   | 1,7%  | 1,8%   |
| 222000                             | Produits en plastique                           | 103,7   | 103,1   | 102,9   | 102,6   | -0,3% | -1,1%  |
| 241000                             | Produits sidér. de base et ferroalliages        | 100,9   | 99,6    | 98,4    | 97,7    | -0,7% | -3,2%  |
| 244000                             | Métaux précieux et métaux non ferreux           | 93,1    | 104,1   | 104,2   | 105,7   | 1,4%  | 13,5%  |
| CI0000                             | Pts inform. Électroniques et optiques           | 86,6    | 86,3    | 86,3    | 87,0    | 0,8%  | 0,5%   |
| CJ0000                             | Equipements électriques                         | 103,5   | 103,9   | 103,9   | 101,5   | -2,3% | -1,9%  |
| 261100                             | Composants électroniques                        | 84,8    | 87,9    | 89,1    | 91,1    | 2,2%  | 7,4%   |
| NRG000                             | Energie   | 122,6   | 117,7   | 113,6   | 111,8   | -1,6% | -8,8%  |
| 351106                             | Electricité tarif bleu prof. (option H creuses) | 121,3   | 119,3   | 119,3   | 122,6   | 2,8%  | 1,1%   |

ND = non disponible

Indices mesurés sur le marché français aux prix de marché, base 100 : année 2010

Source : INSEE

| Indice de prix de l'Energie                            |  | 01/2014 | 11/2014 | 12/2014 | 01/2015 | m/m-1  | m/m-12 |
|--|--|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| Gazole   |  | 141,7   | 124,4   | 107,4   | 95,3    | -11,3% | -32,7% |
| Fioul domestique (livraisons de 2000 à 4999 litres) HT |  | 140,0   | 123,9   | 110,1   | 99,4    | -9,7%  | -29,0% |

Base 100 : année 2010

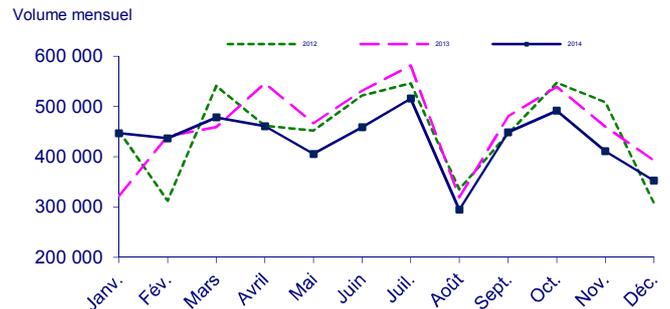
Source : MEDDTL

## La production de matériaux

### Production de béton prêt à l'emploi en Ile-de-France (en m³)

| Période      |       | BPE en m³ |
|--------------|-------|-----------|
| 1 mois 1900  | p     | #N/A      |
| 1 mois 1899  | p-1   | #VALEUR!  |
| 1 mois 1898  | p-2   | #VALEUR!  |
| Variations : | p/p-1 | #N/A      |
|              | p/p-2 | #N/A      |

Source : Syndicat National du BPE

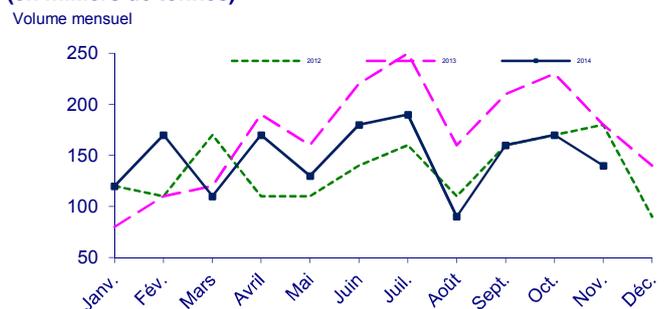


Source : Syndicat National du BPE

### Production de granulats calcaires de carrières en Ile-de-France (en milliers de tonnes)

| Période      |       | GCC en k de t |
|--------------|-------|---------------|
| 11 mois 2014 | p     | 1 630         |
| 11 mois 2013 | p-1   | 1 910         |
| 11 mois 2012 | p-2   | 1 540         |
| Variations : | p/p-1 | -14,7%        |
|              | p/p-2 | 5,8%          |

Source : UNICEM

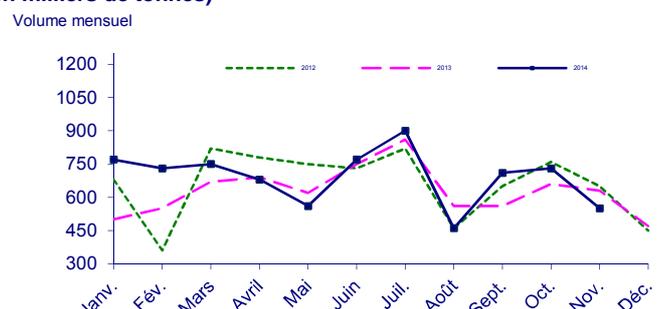


Source : UNICEM

### Production de sables et graviers d'alluvions en Ile-de-France (en milliers de tonnes)

| Période      |       | SGA en k de t |
|--------------|-------|---------------|
| 11 mois 2014 | p     | 7 610         |
| 11 mois 2013 | p-1   | 7 050         |
| 11 mois 2012 | p-2   | 7 460         |
| Variations : | p/p-1 | 7,9%          |
|              | p/p-2 | 2,0%          |

Source : UNICEM

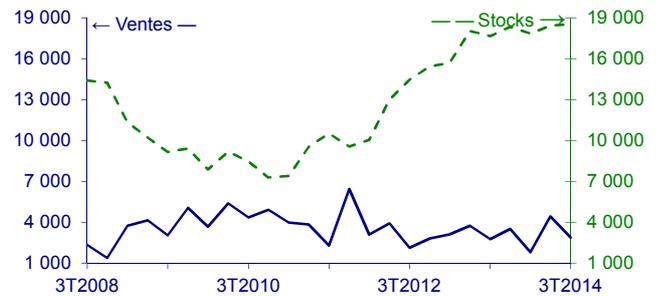


Source : UNICEM

Marché du logement neuf en Ile-de-France (en nombre)

| Période      |       | Ventes | Stocks |
|--------------|-------|--------|--------|
| 3T2014       | t     | 2 888  | 18 545 |
| 2T2014       | t-1   | 4 427  | 18 434 |
| 3T2013       | t-4   | 2 755  | 17 661 |
| Variations : | t/t-1 | -34,8% | 0,6%   |
|              | t/t-4 | 4,8%   | 5,0%   |

Source : ADIL 75



Source : ADIL 75

Construction neuve

• Logements (en nombre)

| Période                    |       | Autorisés |        |      |
|----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                            |       | France    | IDF    | %IDF |
| 3 mois à fin décembre 2014 | p     | 88 016    | 16 200 | 18%  |
| 3 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 97 594    | 15 733 | 16%  |
| Variation                  | p/p-1 | -9,8%     | 3,0%   | -    |

| Période                    |       | Commencés |        |      |
|----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                            |       | France    | IDF    | %IDF |
| 3 mois à fin décembre 2014 | p     | 77 525    | 13 062 | 17%  |
| 3 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 81 563    | 12 850 | 16%  |
| Variation                  | p/p-1 | -5,0%     | 1,6%   | -    |

Source : Sit@del2

| Période                     |       | Autorisés |        |      |
|-----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                             |       | France    | IDF    | %IDF |
| 12 mois à fin décembre 2014 | p     | 362 485   | 63 491 | 18%  |
| 12 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 414 059   | 62 759 | 15%  |
| Variation                   | p/p-1 | -12,5%    | 1,2%   | -    |

| Période                     |       | Commencés |        |      |
|-----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                             |       | France    | IDF    | %IDF |
| 12 mois à fin décembre 2014 | p     | 286 043   | 47 265 | 17%  |
| 12 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 318 748   | 48 392 | 15%  |
| Variation                   | p/p-1 | -10,3%    | -2,3%  | -    |

Source : Sit@del2

• Locaux (en milliers de m<sup>2</sup>)

| Période                    |       | Autorisés |        |      |
|----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                            |       | France    | IDF    | %IDF |
| 3 mois à fin décembre 2014 | p     | 8 107     | 695    | 9%   |
| 3 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 10 032    | 1 643  | 16%  |
| Variation                  | p/p-1 | -19,2%    | -57,7% | -    |

| Période                    |       | Commencés |        |      |
|----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                            |       | France    | IDF    | %IDF |
| 3 mois à fin décembre 2014 | p     | 6 110     | 641    | 10%  |
| 3 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 6 904     | 989    | 14%  |
| Variation                  | p/p-1 | -11,5%    | -35,2% | -    |

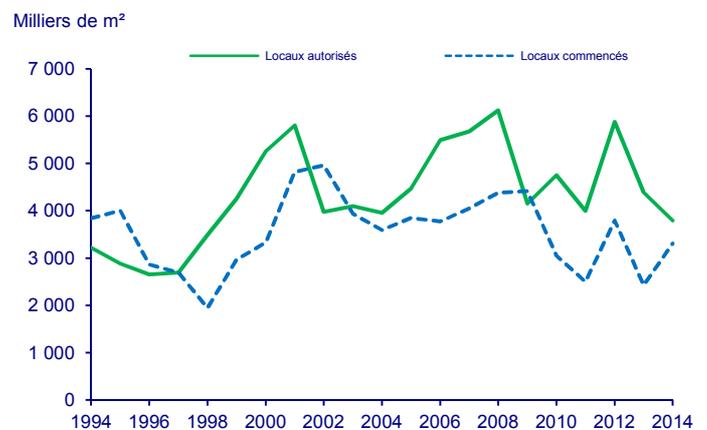
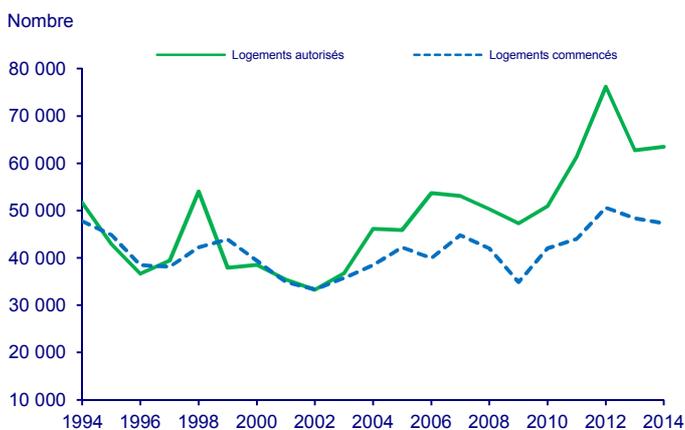
Source : Sit@del2

| Période                     |       | Autorisés |        |      |
|-----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                             |       | France    | IDF    | %IDF |
| 12 mois à fin décembre 2014 | p     | 35 492    | 3 796  | 11%  |
| 12 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 41 248    | 4 390  | 11%  |
| Variation                   | p/p-1 | -14,0%    | -13,5% | -    |

| Période                     |       | Commencés |        |      |
|-----------------------------|-------|-----------|--------|------|
|                             |       | France    | IDF    | %IDF |
| 12 mois à fin décembre 2014 | p     | 24 992    | 2 878  | 12%  |
| 12 mois à fin décembre 2013 | p-1   | 27 739    | 3 307  | 12%  |
| Variation                   | p/p-1 | -9,9%     | -13,0% | -    |

Source : Sit@del2

• Graphiques (1994 - 2014)



Source : Sit@del2